



# COMUNE DI COMELICO SUPERIORE

Provincia di Belluno

## UFFICIO RAGIONERIA – TRIBUTI – PERSONALE

Cod.Fiscale 83001030259 – P.I.V.A. 00207020256

Tel. 0435 687049 – Fax 0435 68404 – E-mail: rag1.comelico@cmcs.it

### **INFORMATIVA TASI - SALDO DICEMBRE 2017**

Le aliquote per il versamento del saldo " TASI " da effettuarsi **entro il 18 DICEMBRE 2017** , (la scadenza del saldo è il 16/12/2017, ma cadendo di sabato è rinviata a lunedì 18 dicembre) restano quelle determinate con deliberazione Consiglio comunale n.25 del 24/07/2014 , confermate con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 11/04/2016 e n 11. del 31/03/2017 che di seguito si specificano:

a	0,2%	Aliquota base  ( escluse le unità immobiliari che rientrano nelle casistiche esentate di cui all'art 1 comma 14 L.208/15
b	0,1%	Aliquota per le unità immobiliari utilizzate nell'ambito di attività industriali, artigianali, commerciali e professionali.
c	0,1%	Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale ( art 9 c.3 bis D.L. 557/93 convertito con L.133/1994)
d	0,1%	Aliquota aree edificabili
e	0,1%	Aliquota ridotta per l'unità immobiliare tenuta a disposizione e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ( A.I.R.E.) a condizione che la medesima non risulti locata o data in comodato d'uso ancorché gratuito, e per le relative pertinenze nel numero massimo di una di categoria C6, di una di categoria C7, e di una di categoria C2.  ( escluse le unità immobiliari che rientrano nelle casistiche esentate di cui all'art 1 comma 14 L.208/15 )

**Nessuna detrazione** di imposta TASI PER IL 2017

#### **Presupposto impositivo e base imponibile dell'imposta.**

Sono soggetti alla TASI tutti gli immobili a qualsiasi uso adibiti, **ad esclusione di quelli adibiti ad abitazione principale ed eventuali pertinenze del proprietario e/o dell'occupante che vi ha stabilito la propria residenza anagrafica, ed i terreni agricoli.**

**Per i fabbricati** la base imponibile della TASI è quella dell'IMU, va pertanto determinata nel modo di seguito indicato:

moltiplicare la il valore della Rendita catastale dell'immobile rivalutato del 5% (rendita x 1,05) per i seguenti coefficienti:

- 160 per le abitazioni del gruppo A (esclusa la categoria catastale A10);
- 160 per le categorie catastali C/2 – C/6 – C/7;

- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B;
- 140 per le categorie catastali C/3 – C/4 – C/5;
- 80 per la categoria catastale D/5 e A/10 (uffici e studi privati);
- 65 per gli altri immobili del gruppo catastale D, (escluso D/5);
- 55 per la categoria catastale C1.

**Per le aree fabbricabili** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. ( €/mq x mq )

### Modalità di versamento

I versamenti vanno effettuati **in autoliquidazione** a favore del Comune di Comelico Superiore (codice catastale C920), tramite di **modello F24**, utilizzando i seguenti codici tributo:

TASI tributo per i servizi indivisibili per <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>3959</b>
TASI tributo per <b>le aree fabbricabili</b>	<b>3960</b>
TASI tributo per i servizi indivisibili per <b>altri fabbricati</b>	<b>3961</b>

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari ciascuno di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 30% **se non residente nell'immobile occupato**, la restante parte ( 70% ) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. Qualora l'occupante **vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica, è esentato dal pagamento della sua percentuale ( 30% )**, mentre il proprietario dell'immobile continuerà a versare la " TASI " nella misura del 70%.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta per intero soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

### Termini di versamento

Il versamento del saldo, calcolato sulla base delle aliquote sopra specificate, va perfezionato entro la data del 18 DICEMBRE 2017.

Il versamento non deve essere eseguito quanto l'imposta complessivamente dovuta, da ciascun soggetto passivo, **per l'intero anno** risulta inferiore ad €. 5,00.

Si ricorda che all'interno del portale [www.comelicosuperiore.info](http://www.comelicosuperiore.info) è disponibile un software che, **inserendo le aliquote deliberate**, permette di calcolare la Tasi e stampare direttamente il modello F24.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile contattare il seguente ufficio:

Ufficio Tributi, Via 6 Novembre 43

0435 /687049

dal lunedì al venerdì: dalle ore 11.00 -13.00

e mail : [rag.comelico@cmcs.it](mailto:rag.comelico@cmcs.it)